

Specyfikacja Techniczna

**Remont dachu w Szkole Podstawowej Nr 19
im. Mikołaja Kopernika w Olsztynie ul. Bałtycka 151**

Specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.Część ogólna

a) Nazwa zamówienia

Remont dachu na budynku Szkoły Podstawowej Nr 19 im. Mikołaja Kopernika w Olsztynie
ul. Bałtycka 151

b) Remont i zakres robót budowlanych

Roboty budowlano-remontowe dachu:

- roboty rozbiórkowe związane z remontem dachu
- obróbki blacharskie
- rynny i rury spustowe
- naprawa czapek kominowych
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- naprawa instalacji odgromowej
- wywóz elementów rozbieranych złomowo.

c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:
nie występują.

d) Informacje o terenie budowy

-organizacja robót budowlanych.

Zamawiający (inwestor) przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonych w umowie oraz określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na ten teren.

-zabezpieczenia interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej na przekazanym terenie oraz jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.

-wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonaniu robót budowlanych.

-warunków bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca zachowa odpowiednie warunki bhp i p.poż w trakcie wykonywania robót i przebywania na obiekcie.

Patrz- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. / Dz. U. Nr 120 poz.1126/ z 6.02.2003r./ Dz. U . Nr 47 poz. 401/,Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r./ Dz. U. Nr 169 poz.1650/.

Wykonawca będzie stale utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego w trakcie wykonywania robót i przebywania na obiekcie.

-zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy będzie wskazane przez użytkownika obiektu w trakcie przekazywania placu budowy.

-ogrodzenia

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odgradzenia strefy niebezpiecznej taśmami terenu wokół budynku w miejscach wykonania robót /na własny koszt/

e) Kod słownika zamówień:45453000-7 Roboty remontowe.

f) Pojęcia, definicje i określenia wcześniej niezdefiniowane:
nie występują.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, ich przechowywanie, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

Wykonawca robót powinien zastosować tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są one objęte certyfikacją.

Powyższe dokumenty należy przedstawić dla inspektora nadzoru przed ich zastosowaniem.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu ,który nie będzie miał niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu . Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności .Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

Transport poziomy i pionowy – ręcznie lub dowolny sprzęt.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

5.1 roboty rozbiórkowe związane z remontem dachu

-rozebranie pokrycia papy szerokości do 1m.

-rozebranie złomowe obróbek blacharskich pasów nadrynnowych, okapów, ogniomurów.

-rozebranie złomowe rynien z blachy ocynkowanej

-rozebranie złomowe rur spustowych.

Roboty rozbiórkowe oraz dalsze roboty należy wykonywać wg kolejności tak aby nie dopuścić do zalania wodą opadową pomieszczeń i ścian zewnętrznych budynku. Materiały

z rozbiórki należ złożyć na placu budowy i przygotować celem wywozu na wysypisko miejskie

5.2. obróbki blacharskie

-pasy nadrynnowe przy okapach i ogniomurach z blachy ocynkowane gr.0,55/mm szerokości 25 cm

Obróbki blacharskie przymocować do podłoża na kołki stalowe z polutowaniem. Połączenie pasów nadrynnowych na zakład z polutowaniem.

5.3 rynny i rury spustowe

-rynny dachowe półokrągłe ϕ 15 wiszące z blach ocynkowanej gr. 0,55/mm

-rury spustowe ϕ 12 cm z blachy ocynkowanej gr.0,55/mm

Rynny wykonane z blachy 1,0x 2,0m, łączone na zakład min. 4 cm, nitowany 3 nitami o ϕ 3mm, lutowanie ciągłe połączeń z dwóch stron. Spadek rynien min. 0,5%, dylatowanie rynien – w środku ich długości pomiędzy rynnami spustowymi. Uchwyty rynnowe ocynkowane –rozstaw uchwytów do rynien- na łączeniach rynny i w środku /ok.48 cm/. Rury spustowe – uchwyty ocynkowane, rozstaw uchwytów co 2,5 m oraz przy rynnie i końcu rury. Złącze rury spustowej powinno być lutowane. Pionowe złącza rur spustowych powinny być zwrócone na zewnątrz. Celem zapobieżenia obsuwania się rury spustowej w dół należy wykonać noski nad dolnymi uchwytami.

5.4 pokrycia dachu:

-położenie 1x papa termozgrzewalna o gr.5,2mm nawierzchniowa- kolor szary oraz 1x papa termozgrzewalna podkładowa

-drobna naprawa istniejącego podłoża betonowego

-jednowarstwowe pokrycie papą termozgrzewalną, okapów, przy kominach i ogniomurach

-pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną.

Papy termozgrzewalne wierzchniego krycia układać metodą zgrzewania przy użyciu palnika zasilanego gazem propan- butan.

Stosować papę termozgrzewalną wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej modyfikowana obustronnie 5.2mm-kolor szary.

5.5 wywóz elementów rozbieranych złomowo

Wywiezienie samochodami samowyladowczymi elementów dachu rozbieranych złomowo na odległość 15 km- wysypiska miejskie / papa, blacha /-jak poz.5.1./ roboty rozbiórkowe / wraz z kosztami składowania

6. Kontrola, badanie, odbiór wyrobów i robót budowlanych określają normy:

- PN-61/B/10245 Roboty blacharskie budowlane

- PN-80/B-10240 Papowe pokrycia dachowe

7. Jednostki miary i obmiary są podane w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót

8. Wykonane roboty budowlane będą podlegały:

- obiorowi-stwierdzeniu wykonania robót ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru
- odbiorowi końcowego całości robót- przez komisje powołaną przez inwestora na wniosek wykonawcy

9. Podstawa płatności:

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych .

10. Dokumenty odniesienia

Wykonawca przedstawi wszystkie dokumenty będące podstawą do wykonania, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Sporządził: inż. Krzysztof Aramowicz

Olsztyn, dnia: 31.05.2010r.

Zatwierdził:

*Mariola Urszula Ogonowska
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 19
im. Mikołaja Kopernika*